

**Структура платы за содержание жилого помещения  
по адресу: г. Раменское, ул. Северное шоссе, 16а  
с " 01 " октября 2018 года  
Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Прогресс"**

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)

16 117,00

<b>№ п/п</b>	<b>Статьи затрат</b>	<b>Годовая плата (тыс.руб.)</b>	<b>Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома:</b>	<b>6 652,40</b>	<b>34,40</b>
<b>1.1.</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:</b>	<b>4 692,00</b>	<b>24,26</b>
<b>1.1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>	<b>966,60</b>	<b>5,00</b>
	- ежемесячное обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	30,00	0,16
	- ежегодная гидрохимическая промывка теплообменника	57,00	0,29
	- проведение испытаний электроустановок и системы молниезащиты	9,60	0,05
	- техническое обслуживание пожарной сигнализации	540,00	2,79
	- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	324,00	1,68
	- хранение люминесцентных ламп	6,00	0,03
<b>1.1.3.</b>	<b>Плановое и текущее обслуживание силами УК внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания</b>	<b>2 406,33</b>	<b>12,44</b>
<b>1.1.4.</b>	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>	<b>1 160,42</b>	<b>6,00</b>
<b>1.1.5.</b>	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>158,65</b>	<b>0,82</b>
<b>1.2.</b>	<b>Содержание придомовой территории:</b>	<b>920,00</b>	<b>4,76</b>
	- услуги клининговой компании	830,00	4,29
	- уборка и вывоз снега	90,00	0,47
<b>1.3.</b>	<b>Содержание мест общего пользования:</b>	<b>1 040,40</b>	<b>5,38</b>
	- услуги клининговой компании	1 032,00	5,34
	- дератизация и дезинсекция	8,40	0,04
<b>2.</b>	<b>Сбор и вывоз бытовых отходов</b>	<b>393,49</b>	<b>2,03</b>
<b>3.</b>	<b>Размер платы за управление домом:</b>	<b>1 670,08</b>	<b>8,64</b>
<b>3.1.</b>	<b>Затраты по содержанию управляющей компании:</b>	<b>924,02</b>	<b>4,78</b>
<b>3.2.</b>	<b>Налоги, прибыль и прочие затраты</b>	<b>746,06</b>	<b>3,86</b>
	<b>Итого расходов с рентабельностью:</b>	<b>8 715,97</b>	
<b>4</b>	<b>Размер платы за содержание жилого помещения без учета размера платы коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества МКД</b>		<b>45,07</b>
<b>5</b>	<b>Размер платы коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества МКД</b>	<b>549,64</b>	<b>2,84</b>
5.1.	Холодное водоснабжение (ХВ на ОИ в МКД)	7,41	0,04
5.2.	Горячее водоснабжение (ГВ на ОИ в МКД)	44,83	0,23
5.3.	Водоотведение (Водоотведение на ОИ в МКД)	17,39	0,09
5.4.	Электроэнергия (Э/э на ОИ в МКД)	480,01	2,48
<b>6</b>	<b>Содержание жилого помещения</b>		<b>47,91</b>