

**Структура платы за содержание жилого помещения
по адресу: г. Раменское, ул. Северное шоссе, 16а
с " 01 " октября 2018 года
Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Прогресс"**

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)

16 117,00

№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)
1.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома:	6 652,40	34,40
1.1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:	4 692,00	24,26
1.1.1.	Услуги специализированных организаций:	966,60	5,00
	- ежемесячное обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	30,00	0,16
	- ежегодная гидрохимическая промывка теплообменника	57,00	0,29
	- проведение испытаний электроустановок и системы молниезащиты	9,60	0,05
	- техническое обслуживание пожарной сигнализации	540,00	2,79
	- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	324,00	1,68
	- хранение люминесцентных ламп	6,00	0,03
1.1.3.	Плановое и текущее обслуживание силами УК внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2 406,33	12,44
1.1.4.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:	1 160,42	6,00
1.1.5.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	158,65	0,82
1.2.	Содержание придомовой территории:	920,00	4,76
	- услуги клининговой компании	830,00	4,29
	- уборка и вывоз снега	90,00	0,47
1.3.	Содержание мест общего пользования:	1 040,40	5,38
	- услуги клининговой компании	1 032,00	5,34
	- дератизация и дезинсекция	8,40	0,04
2.	Сбор и вывоз бытовых отходов	393,49	2,03
3.	Размер платы за управление домом:	1 670,08	8,64
3.1.	Затраты по содержанию управляющей компании:	924,02	4,78
3.2.	Налоги, прибыль и прочие затраты	746,06	3,86
	Итого расходов с рентабельностью:	8 715,97	
4	Размер платы за содержание жилого помещения без учета размера платы коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества МКД		45,07
5	Размер платы коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества МКД	549,64	2,84
5.1.	Холодное водоснабжение (ХВ на ОИ в МКД)	7,41	0,04
5.2.	Горячее водоснабжение (ГВ на ОИ в МКД)	44,83	0,23
5.3.	Водоотведение (Водоотведение на ОИ в МКД)	17,39	0,09
5.4.	Электроэнергия (Э/э на ОИ в МКД)	480,01	2,48
6	Содержание жилого помещения		47,91